

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 45

OGGETTO: P.I.S.U. – POR Calabria FESR 2007/2013 . Asse VIII – Obiettivo specifico 8.1.2.1. Lavori di riqualificazione dell'area di pertinenza e recupero della scala di collegamento tra Villa Gagliardi e Palazzo Gagliardi.

Atto aggiuntivo ai contratti Rep. n. 10 del 30 aprile 2013 e Rep. n. 41 del 05 dicembre 2013.

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemilatredici (2013) il giorno 20 (venti) del mese di dicembre ed alle ore tredici presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Nicola Falcone, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del giorno 02 agosto 2010, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente il Settore 5 – Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 04 aprile 2013, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il Sig. Scavelli Antonio, nato a Cotronei (KR), il 29 novembre 1963 (codice fiscale: SCV NTN 63S29 D123Z) ed ivi residente alla via Fragalà, n. 30,

il quale interviene in questo atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società a responsabilità limitata “Edil Restauri s.r.l.”, con sede legale in Cotronei (KR), via Bologna, n. 3 (Partiva IVA: 02934590791), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Crotona (KR) in data 17 marzo 2008, con il numero R.E.A. 169492, giusta dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che si trova acquisita agli atti del Comune, impresa che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Le Parti dichiarano quanto appresso:

- che con contratto Rep. n. 10 del 30 aprile 2013, registrato a Vibo Valentia il 06 maggio 2013 al n. 1256 serie 1 T, sono stati affidati all'Appaltatore i lavori di riqualificazione dell'area di pertinenza e recupero della scala di collegamento tra Villa Gagliardi e Palazzo Gagliardi per l'importo di € 270.313,76 (euro duecentosettantamila trecento tredici/76) così composto:
€ 260.813,76 (euro duecentosessantamila ottocento tredici/76) per lavori, al netto del ribasso del 27,952%, oltre IVA nella misura di legge;
€ 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- che con contratto Rep. n. 41 del 05 dicembre 2013, registrato a Vibo Valentia il 18 dicembre 2013 al n. 3481 serie 1 T, è stata riconosciuta all'Appaltatore la somma di € 52.162,75 (euro cinquantaduemilacentosessantadue/75) IVA al 10% esclusa, pari all'anticipazione del 20% sull'importo dei lavori appaltati, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge

n. 140 del 28 maggio 1987 e dell'art. 124 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, ai sensi dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., curata dal Direttore dei Lavori e trasmessa al RUP con nota prot. n. 50985 del 26 novembre 2013, a seguito della quale il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso del 27,952%, e comprensivo degli oneri per la sicurezza, è salito ad €. 306.748,67 (euro trecentoseimilasettecentoquarantotto/67), con un conseguente aumento per maggiori lavori di €. 34.634,91 (euro trentaquattromilaseicentotrenta quattro/91);

- che detta perizia di variante non comporta ulteriore spesa per il Comune, in quanto i maggiori oneri economici rispetto all'importo del contratto originario trovano la loro copertura nella somma stanziata nel quadro economico, rimodulato con determinazione dirigenziale n. 368 del 09 ottobre 2013;

- che la perizia di variante succitata, è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 332 del 05 dicembre 2013;

- che occorre ora disporre l'accollo dei nuovi lavori all'Appaltatore agli stessi patti e condizioni del contratto principale dell'opera di che trattasi e degli atti costituenti la perizia di variante.

- che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali opere, è finanziata con i PISU (Programmi Integrati di Sviluppo Urbano) – POR Calabria FESR 2007/2013 – Asse VIII – obiettivo specifico 8.1.2.1., di cui il Comune risulta beneficiario e risulta impegnata sui fondi del bilancio 2013 (residui 2010);

Premesso:

- che l'Appaltatore ha dichiarato che, nei propri confronti, non esistono cause di divieto, decadenza, sospensioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che, a seguito di richiesta telematica da parte del Comune, lo Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia, ha rilasciato, in data 28 novembre 2013, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'Appaltatore che si allega al presente atto in formato digitale;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto sono depositati presso il Settore 5;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore i lavori di riqualificazione dell'area di pertinenza e recupero della scala di collegamento tra Villa Gagliardi e Palazzo Gagliardi previsti nella perizia di variante tecnica e suppletiva approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 332 del 05 dicembre 2013.

ARTICOLO 2: Corrispettivo dell'appalto.

Il maggiore importo dei nuovi lavori, su quello precedentemente fissato dal contratto Rep. n. 10 del 30 aprile 2013, ammonta a complessivi € 34.634,91 (euro trentaquattromilaseicentotrentaquattro/91) oltre IVA nella misura di legge.

A seguito di ciò il nuovo corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi

€. 306.748,67 (euro trecentoseimilasettecentoquarantotto/67) così suddiviso:

€. 295.448,67 (euro duecentonovantacinquemilaquattrocentoquaran-totto/67)

per lavori al netto del ribasso del 27,952%;

€. 11.300,00 (euro undicimilatrecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

ARTICOLO 3: Tracciabilità dei flussi finanziari.

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare i Codici CUP e CIG assegnati all'intervento.

ARTICOLO 4: Obblighi dell'Appaltatore.

L'Appaltatore s'impegna ad eseguire i nuovi lavori derivanti dalla perizia di variante agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto relativo al contratto principale dell'opera in parola ed ai seguenti elaborati

tecnici che compongono la perizia di variante:

Relazione Tecnica.

Computo Metrico.

Elenco Prezzi Unitari.

Quadro Tecnico Economico di Perizia.

Quadro Tecnico Economico di Confronto.

Stima Incidenza Mano d'Opera.

Atto di Sottomissione.

Tutti i documenti facenti parte di detta perizia di variante, unitamente alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 332 del 05 dicembre 2013 di approvazione e già dalle Parti integralmente accettati, s'intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati e si trovano depositati presso il Settore 5.

L'Appaltatore, inoltre, dichiara di essere a conoscenza e di accettare che in conseguenza dell'attribuzione degli ulteriori lavori di cui alla perizia suppletiva, non vengono accordati giorni in più per l'esecuzione degli stessi e per tale effetto, il termine contrattuale per l'ultimazione dell'opera è fissato alla data del 14 maggio 2014. In caso di ritardo sarà applicata una penale secondo le quantità e modalità previste nel contratto principale dell'opera ed al relativo capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 5: Cauzione definitiva.

Le Parti costituite concordano che il deposito cauzionale già prestato per il contratto principale è da considerarsi esteso anche ai nuovi lavori di cui alla presenta perizia di variante.

ARTICOLO 6: Spese contrattuali.

Sono a totale carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 7: Registrazione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 8: Richiami.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa richiamo al contratto principale Rep. n. 10 del 30 aprile 2013.

ARTICOLO 9: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 8 pagine a video, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

IL DIRIGENTE IL SETTORE 5: Adriana Maria Stella Teti

L'APPALTATORE: Antonio Scavelli

IL SEGRETARIO GENERALE: Nicola Falcone

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso gli artt. da 1) a 9) del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto.

IL DIRIGENTE IL SETTORE 5: Adriana Maria Stella Teti

L'APPALTATORE: Antonio Scavelli

IL SEGRETARIO GENERALE: Nicola Falcone